

Số: 160/TB-THADS

Cái Răng, ngày 22 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 196/2008/ DSPT ngày 12/8/2008 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Bản án số 293/2009/ DSPT ngày 21/12/2009 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ quyết định thi hành án số: 160/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2013 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;*

*Căn cứ quyết định thi hành án số: 628/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2014 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;*

*Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 49/HĐSD-DTN ngày 21/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng và Công ty Hợp danh Đấu giá Dũng Trung Nam.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 030224/CT-SP ngày 05/02/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh thành phố Cần Thơ, Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP.Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Trận, đất thửa số 114, tờ bản đồ số 05 số vào sổ cấp giấy: 00188.QSĐĐ do UBND thành phố Cần Thơ (cũ) cấp ngày 06 tháng 12 năm 1999 cho ông Nguyễn Văn Trận. Đất tọa lạc tại số: 1B tổ 31, khu vực 5, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, TP.Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản 21/3/2024 và ngày 22/3/2024 trong giờ hành chính

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 25/3/2024.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.730.879.000 VND (Một tỷ, bảy trăm ba mươi triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 VND, tiền đặt trước; 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 25/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- công thông tin điện tử
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Quân**